

2019-08-20

Allmänna ordningsregler BRF Nordan 10

Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten. Förseelser och missbruk av föreningens regler kan leda till att bostadsrätten betecknas som förverkad och du tvingas flytta från lägenheten. Det är viktigt att du sätter dig in i vad som gäller.

- Medlem är skyldig att känna till att det finns stadgar för föreningen att hämta på hemsidan <http://www.nordan10.se/>
- Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.
- Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta styrelsen.
- Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.
- Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00 vardagar Till detta tillhör hårt stampande i golv. Höga ljud i trapphus, hög volym på musikanläggning, TV dammsuga mm. Borrnig med slagborrmaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl 07.00 och 21.00 och på lördagar mellan kl 09.00 och 20.00. söndagar 12.00-18.00
- Balkonglådor ska av säkerhetsskäl ska sättas upp på balkongräckets insida. Detta gäller balkongen som ligger ut mot gatan Fyrgränd.
- Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i fastigheten såsom trapphus, hissar, källare och tvättstugor. Släng inte heller fimpar från balkongen eller utanför porten.
- I avgiften ingår tillgång till gemensam tvättstuga. Bokning av tvättstugan görs på bokningstavlorna som finns i varje tvättstuga. Grundregeln är att lämna tvättstugan i det skick du vill ha den när du själv skall tvätta. Håll rent och snyggt, så blir det inga problem.
- Medlem ansvarar själv för att hushålls- och återvinnings-papper sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopar, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Lämnade sopor i andra utrymmen är förbjudet och medlem debiteras för bortforsling.
- Grillning på balkong tillåtet endast med gas samt el-grill.
- Uthyrning i andra hand måste ansökas i god tid till styrelsen. Blanketter finns på hemsidan.
- Inneboende längre tid måste meddelas till styrelsen.

Mvh
Styrelsen
BRF Nordan 10